



## Appartement T4 quartier Saint-Donatien

NANTES 44000

**262 000 € \***

\* 262 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Appartement T4 quartier Saint-Donatien

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous présente :

Dans le quartier prisé de Saint-Donatien, dans une rue calme et privée, cet appartement de type T4.

Situé au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine, de trois chambres, une salle de bains, un WC et différents placards.

L'appartement est vendu avec un stationnement en sous-sol, ainsi qu'une cave.

Il est situé dans une copropriété de 101 lots dont 34 à usage d'habitation. Les charges sont d'environ 5 000 € à l'année et comprennent le chauffage.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cet appartement est proposé au prix de 262 000 € frais d'agence inclus, honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

76.89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Date ERP

2023-12-04 18:18:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 801€ et 1083€ au 01/01/2021

## Photos du bien



