



## Maison 10 mn de Lèves 6 pièce(s) 125 m<sup>2</sup>

LEVES 28300

**222 000 € \***

\* 222 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison 10 mn de Lèves 6 pièce(s) 125 m<sup>2</sup>

Sur la commune de Berchères-Saint-Germain, Belle maison avec un environnement très calme sur un terrain clos et arboré de 816 m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis.

Elle dispose d'une entrée par une petite véranda chauffée, séjour salon et cuisine ouverte avec un poêle à granules + cheminée, dégagement desservant 2 chambres, 1 bureau, wc, salle d'eau, puis 1 chambre avec dressing et un étage avec 1 chambre mansardé.

En complément, un petit garage pour 2 roues, et possible de garer plusieurs véhicules dans la cour devant la maison.

Commerce proche.

Véritable coin de tranquillité ! A visiter sans tarder !

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Bois double vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







