



T2 avec terrasse à aménager

ARMENTIERES 59280

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

T2 avec terrasse à aménager

Appartement T2 de 33 m2 idéalement situé en face du square Victor Hugo, au 2ème étage d'une petite copropriété (faibles charges).

Il se compose d'une pièce de vie de 17 m², d'une chambre, d'un palier et d'une salle d'eau.

Il dispose également d'une terrasse de 16m2 à aménager (terrasse extensible à 25 m²)

Idéal pour un premier achat ou pour un investissement !!

Situé en hyper centre d'Armentières à 400 mètres à pied de la gare et à proximité des commerces.

Une visite s'impose !!

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ARMENTIERES pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à Armentières.

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Accès Gare

3 min

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Date ERP	2024-06-14 10:39:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



