



## Appartement Paris 2/3 pièce(s) de 68 M<sup>2</sup>

PARIS 75014

**698 500 € \***

\* 698 500 € honoraires inclus

665 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Appartement Paris 2/3 pièce(s) de 68 M<sup>2</sup>

Venez découvrir Villa Brune avec Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY ! Nous vous proposons un charmant appartement de 2/3 pièces d'une superficie de 68 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne construit en 1987.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un lumineux double séjour, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau avec toilettes, d'une cave et d'une place de parking. Vous apprécierez également sa terrasse pour profiter des beaux jours.

Idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles, cet appartement vous séduira par sa localisation pratique. Son diagnostic de performance énergétique est classé E.

Affiché au prix de 698 500 euros, avec un prix net de 665 000 euros, ce bien est une réelle opportunité.

N'attendez plus pour venir découvrir toutes les originalités et le charme de cet appartement ! Contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour prendre rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers. Aucune procédure en cours, ce bien est prêt à vous accueillir dans votre nouveau chez-vous.

68.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Surface séjour	33.01 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Date ERP	2023-02-17 08:12:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021



Photos du bien





