



Maison Varzay 4 pièces 100 m2

VARZAY 17460

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

234 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison Varzay 4 pièces 100 m2

Découvrez cette charmante maison mitoyenne d'environ 100 m², située sur un terrain de 205 m² et attenante à un autre terrain de 741 m².

Répartie sur deux niveaux, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, comprenant :

Cuisine équipée, cellier, toilette, salon salle à manger, 3 chambres lumineuses, dressing, salle d'eau moderne avec douche à l'italienne.

Le confort est assuré par un chauffage individuel et un poêle à granulés. De plus, la maison est équipée de double vitrage et la fibre est disponible pour vos besoins en connexion internet.

En sus :

Un chai à rénover, offrant un potentiel d'extension ou de location, situé sur un terrain de 267 m².

Points Forts :

Située dans un environnement calme tout en étant proche de Saintes.

Maison en parfait état, aucun travaux à prévoir.

Disposition optimisée avec trois chambres.

Potentiel d'extension ou de location après rénovation du chai.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison fonctionnelle et prête à vivre, avec un potentiel d'agrandissement supplémentaire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



