



Maison individuelle de 134 m² à CERNAY

CERNAY 68700

299 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison individuelle de 134 m² à CERNAY

EXCLUSIVITÉ - GRANDE MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : proche du Suisse et de l'Allemagne et à deux pas de Mulhouse, votre agence Guy Hoquet CERNAY est ravie de vous présenter cette maison individuelle de 6 pièces au calme de 133,77 m² et de 532 m² de terrain à CERNAY (68700).

Cette maison, avec vue sur jardin, bénéficie d'une exposition sud et peut être vécue de plain pied. C'est une maison des années 30 de 3 niveaux avec sous-sol. Son intérieur est composé de deux entrées et d'un séjour / cuisine de 32m². Il est également disposé comme suit : cinq chambres de 10 m² à 16 m² (dont deux au rez-de-chaussée). Il dispose d'une salle d'eau et de toilettes au rez-de-chaussée. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz et d'un poêle à bois. Elle est en bon état général.

Elle dispose aussi d'un sous-sol total et d'une dépendance avec garage à l'extérieur. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage et la maison est isolée par l'extérieur. Une piscine vient la compléter. Un jardin lui ajoute de l'espace complémentaire bienvenu.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, on trouve la gare Cernay (Haut-Rhin) ainsi que la station de tramway CERNAY (ligne TT) à proximité. On trouve un accès à l'autoroute A36 à 20 km. Deux cinémas vous accueillent dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un tennis et un théâtre. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux épiceries et un bureau de poste sont également accessibles.

Enfin, 2 marchés animent les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 299 750 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien est sous mandat exclusif.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 192 kWh/m²/an. La classe climatique est aussi notée D (31 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 450 € et 2 020 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier. Ref.2314

133.77 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	32 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



