

GUY HOQUET

Appartement 3 pièces 50 m² à Villejuif

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement 3 pièces 50 m² à Villejuif

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Au coeur du centre ville de Villejuif, à 5 minutes des deux stations Villejuif-Louis Aragon et Paul Vaillant Couturier (métro 7), Guy Hoquet Villejuif vous propose cet appartement de 3 pièces et 1 chambre de 50m². Situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étage, il se compose comme suit : un séjour de 18 m², une chambre, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes séparés. Cet appartement dispose également de deux petites chambrettes pouvant être ouverte l'une sur l'autre afin de crée une deuxième grande chambre.

Au sous-sol vous trouverez une cave spacieuse et aménagée

Au niveau de la cour, l'appartement dispose d'un garage en box fermé.

De plus, des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit structures d'accueil pour les tout-petits. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema D Art Romain Rolland de même que sur deux tennis, une bibliothèque et un conservatoire à quelques pas du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et trois bureaux de poste sont également accessibles.

Le bien est à vendre au prix de 240 000 € frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées F. Le montant des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 370 € et 1 900 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

49.43 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1948 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	487
Surface séjour	18.23 m ²
Jardin	Non
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-30 01:58:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive