



## Rare ! Beau T3 74m2 rez de jardin Oullins

OULLINS 69600

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Rare ! Beau T3 74m2 rez de jardin Oullins

Guy Hoquet Oullins propose à la vente un T3 de 74m2 en rez de jardin au sein d'une copropriété de bon standing en centre ville d'Oullins.

Vous souhaitez un jardinet pour profiter des beaux jours tout en gardant tous les services du centre ville à proximité?

Ce bien rare idéalement situé à l'abri des regards et du bruit, à 5 min à pied des commerces, des écoles et du métro saura vous séduire.

Ce T3 comprend un hall d'entrée, une cuisine avec porte fenêtre, un séjour avec baie vitrée ouvrant sur la terrasse, un espace nuit qui accueille un dégagement avec placards, deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC.

Une terrasse de 25m2, un jardin de 34m2 et un box électrifié en sous sol complètent le bien.

L'appartement en excellent état est équipé du chauffage électrique et du double vitrage.

DPE: C

Ce bien vous intéresse? Contactez vite Florence Antérieux au 07 82 47 92 02 ou l'agence Guy Hoquet Oullins au 04 78 16 82 82.

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	90 €
Prestations / charges	entretien, syndic
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-14 21:25:21
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



