



Appartement familial rénové à Versailles 6 pièce(s) 138 m²

VERSAILLES 78000

775 000 € *

* 775 000 € honoraires inclus

745 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**42 rue Carnot
78000 VERSAILLES**0130976000**

Appartement familial rénové à Versailles 6 pièce(s) 138 m²

Agence Guy Hoquet Versailles vous présente cet appartement en duplex de 138 m² dont 106 m² carrez, à proximité immédiate de la Place Saint-Symphorien. Ce joli bien se trouve dans une petite copropriété, il est à deux pas des commerces, des écoles et des transports.

L'appartement est en parfait état et se compose comme suit:

Une entrée avec un cellier de 4.45 m², d'une cuisine aménagée ouverte sur un double séjour, deux chambres, une salle de douche et un wc indépendant.

A l'étage nous avons 2 chambres et une salle de douche avec wc.

Faibles charges

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Prestations / charges	48.55
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	582.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



