



## Appartement Versailles 6 pièce(s) 138 m<sup>2</sup>

VERSAILLES 78000

**790 000 € \***

\* 790 000 € honoraires inclus

759 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Appartement Versailles 6 pièce(s) 138 m<sup>2</sup>

Agence Guy Hoquet Versailles vous présente cet appartement familial en duplex de 138 m<sup>2</sup> dont 106 m<sup>2</sup> carrez, au coeur du village de Montreuil. Ce joli bien se trouve dans une petite copropriété, il est à deux pas des commerces, des écoles et des transports.

L'appartement est en parfait état et se compose comme suit:

Une entrée avec un cellier de 4.45 m<sup>2</sup>, d'une cuisine

aménagée ouverte sur un double séjour, deux chambres, une salle de douche et un wc indépendant.

A l'étage nous avons 2 chambres et une salle de douche avec wc.

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

---

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Prestations / charges                                | 48.55                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 3                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 582.6 €                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Américaine Amenagée       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 188 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



