



Centre-ville d'Eaubonne- Appartement traversant 4 pièces 69m²-2 chambres + BOX + cave

EAUBONNE 95600

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

189 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Centre-ville d'Eaubonne- Appartement traversant 4 pièces 69m²-2 chambres + BOX + cave

Au centre-ville d'Eaubonne, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, venez découvrir cet appartement de type 4 pièces, d'une surface d'environ 69m² (74m² utiles), situé en étage élevé. Le ravalement avec isolation Thermique et installation de volets électriques a été VOTÉ et PAYÉ! (travaux en cours). L'appartement est composé d'une entrée avec loggia de 5m² environ, une cuisine indépendante donnant accès à un cellier attenant, un couloir avec de multiples solutions de rangements, WC indépendants, deux chambres, une salle d'eau, et pour finir, une pièce de vie de 26m² environ donnant accès à un balcon exposé plein SUD, avec une superbe vue dégagée! Il est possible de créer une 3ème chambre (en réduisant la taille du salon-séjour).

Une cave ainsi qu'un BOX viennent compléter ce bien.

A retenir: Proximité immédiate du centre-ville et des commerces (et à seulement 6 minutes en Bus de la Gare Ermont-Eaubonne- Ligne H, Ligne J et RER C), Fenêtres en Double vitrage Total, Ascenseur, chauffage collectif, ballons électriques très récents!

Vous recherchez un appartement spacieux, avec un bel extérieur et proches de toutes les commodités, n'attendez plus, ce bien est fait pour vous! Contactez votre agent Guy Hoquet Eaubonne!

69 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	7
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	258
Charges annuelles (ALUR)	3440.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.5 m2
Année construction	1965
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



