



## Toulouse Guilhemery Appartement T1bis 30 m2

TOULOUSE 31500

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

**05 62 16 07 68**

## Toulouse Guilhemery Appartement T1bis 30 m2

Nous vous présentons un bien rare sur ce secteur et dans cette résidence de standing .  
Venez vite découvrir cet appartement lumineux ou le calme et la nature environnante vous séduiront .  
La pièce principale peut-être agencée pour isoler un coin nuit ; la cuisine est indépendante et une salle de bain complète ce bien .

Pour votre confort ; vous disposerez d'une place de parking en sous-sol sécurisé et d'un cellier  
N'hésitez pas à nous contacter ; nous nous ferons un plaisir de vous le faire visiter .

**30 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sdb****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	521 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



