



## Exposition plein SUD / Calme / Vue dégagée / Refait à neuf

PARIS 75019

**400 000 € \***

\* 400 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Exposition plein SUD / Calme / Vue dégagée / Refait à neuf

L'agence Guy Hoquet, vous invite à venir découvrir ce magnifique appartement au 6ème étage avec ascenseur, de type 3 pièces 2 chambres (Transformable en 4 pièces 3 chambres facilement) de 61.34 m<sup>2</sup> sans aucune perte d'espace, traversant, situé au 6ème étage d'une copropriété semi-récente en très bon état général avec ascenseur et gardiens.

Il bénéficie d'une exposition plein SUD ce qui le rend très Lumineux.

Totalement au calme sans nuisances sonores.

Entièrement aménageable à souhait.

Entièrement refait à neuf.

Situé à moins de 10 minutes à pied du Parc des Buttes Chaumont.

CALME, LUMINEUX, SANS PERTE DE PLACE, PROXIMITE TRANSPORTS (Télégraphe / Pré Saint Gervais ou bien Place des Fêtes).

Une cave saine complète ce bien.

Possibilité de parking en SUS (location à hauteur de 89€/trimestre, place attitrée au sein même de la copropriété).

61.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	236 €
Prestations / charges	gardiens / chauffage / eau froide / entretien parties communes / ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1959
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

---

Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-06 20:22:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





