



LATTES: Local à usage professionnel (182 m²) à vendre

LATTES 34970

689 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

LATTES : Local à usage professionnel (182 m²) à vendre

Locaux professionnels loués (professions médicales) - QUARTIER CALME

En vente à deux pas de Montpellier, nous vous présentons cette maison médicale de 182 m² et de 578 m² de terrain à LATTES (34970). Ce pôle médical se compose de 5 locaux professionnels loués avec salles d'attente, accueil et sanitaires.

Il s'agit d'une maison des années 90 en bon état général. Côté stationnement, il possède plusieurs places de parking.

Les loyers s'élèvent à 3050 € / mois.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire la Castelle et l'École Maternelle la Castelle Maurin 1 sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve la ligne de bus 18 (Montpellier) à proximité. L'autoroute A709, la nationale N109 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi trois restaurants, deux boulangeries, deux commerces et une boucherie-charcuterie.

Elle est à vendre pour la somme de 689 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à contacter Karine au 06 21 20 30 98 pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à LATTES.

182 m²

10 pièce(s)

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre places parking	10
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



