



## Appartement Rambouillet 2 pièces 43.7m<sup>2</sup>

RAMBOUILLET 78120

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Appartement Rambouillet 2 pièces 43.7m<sup>2</sup>

Dans un résidence récente (2015) et sécurisée à 15 minutes à pied de la gare pour Paris-Montparnasse, au troisième et dernier étage avec ascenseur, appartement deux pièces comprenant :

Une entrée avec placards, un séjour avec cuisine ouverte et balcon exposé sud, une chambre et une salle de bains avec toilettes.

Une place de parking.

43.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 147                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1020 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 15.8 m2                   |
| Année construction                                   | 2015                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2024-06-12 01:20:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 110 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2021

## Photos du bien



