



Appartement de 49 m² à rénover à St Symphorien/Coise

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

45 000 € *

* 45 000 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Appartement de 49 m² à rénover à St Symphorien/Coise

Au coeur du village de St Symphorien/Coise, appartement à rénover avec terrasse.

Situé au RDC d'une petite copropriété de 6 lots d'habitation, à proximité de tous les commerces et autres commodités, cet appartement de 49.11m² carrez (53.94m² plancher) saura vous séduire par sa belle hauteur sous plafond de 3m, son plafond à la française et ses volumes.

Il se compose actuellement d'une grande pièce de vie, avec double exposition sud/ouest, offrant de multiples possibilités d'aménagement, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Une grande terrasse couverte de 24 m² vient agrémenter ce bien.

L'appartement est vendu sans système de chauffage (l'ancien système de chauffage collectif au fioul ayant été neutralisé).

Ce lot pourrait être acheté avec le lot du 1er étage, également en vente (mandat n°1860 à 65 000€), pour créer un grand duplex de 110 m² avec double terrasse.

Vous envisagez de rénover pour louer ? La demande est forte à St Symphorien/Coise !

CE BIEN POURRAIT EGALEMENT ETRE TRANSFORME EN LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL (sous réserve de bien organiser les conditions d'accès).

Le prix de vente est fixé à 45 000€, honoraires de 5000€ inclus à la charge de l'acquéreur.

Eric Bataille, agent commercial, EI, RSAC 815 384 011.

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h30 à 18h30 (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur nos réseaux sociaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphoriensurcoise).

49.1 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	20 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-12 02:17:37
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

