



## Appartement T3 à St Symphorien/Coise à rénover

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

**65 000 € \***

\* 65 000 € honoraires inclus

60 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

## Appartement T3 à St Symphorien/Coise à rénover

Appartement à rénover au centre de Saint Symphorien sur Coise.

En plein coeur du village, à proximité des commerces et autres commodités, appartement à rénover de 54.20 m<sup>2</sup>, situé dans une petite copropriété de 6 lots d'habitation.

Possibilité d'aménagement suivant vos envies ou vos besoins: Le plus facilement en T3.

Une grande terrasse de 17 m<sup>2</sup> orientée ouest vient agrémenter ce bien.

L'appartement est vendu sans système de chauffage (l'ancien système de chauffage collectif au fioul ayant été neutralisé).

Vous envisagez de rénover pour louer ? La demande est forte à St Symphorien/Coise !

Vous avez également la possibilité d'acquérir l'appartement situé en RDC, en vente également, (mandat n°1859 au prix de 45 000€), pour rassembler les 2 lots en un grand duplex de 110 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses.

Le prix de vente est fixé à 65 000€, honoraires de 5000€ à la charge de l'acquéreur.

Eric Bataille, agent commercial, EI, RSAC 815 384 011.

### ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h30 à 18h30 (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous sur nos réseaux sociaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphoriensurcoise).

54.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	20 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-12 06:18:42
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

