



## Maison

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**334 900 € \***

\* 334 900 € honoraires inclus

320 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison

Aux portes de Château Gontier, longère rénovée de 145 m<sup>2</sup> habitable comprenant : cuisine A/E, salon / séjour avec poêle, salle de bains et douche, mezzanine, 3 chambres, 2 wc. Garage attenant. Dépendance. Terrain clos de 5 975 m<sup>2</sup> piscinable. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,49 % TTC, soit 320 500 euros hors honoraires.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour 30.9 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-27 23:27:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2670€ au 01/01/2021

## Photos du bien





