



## Appartement T3 à Capbreton

Capbreton 40130

**272 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement T3 à Capbreton

Découvrez cet appartement récent de 42 m<sup>2</sup> situé sur la commune de Capbreton, dans une résidence construite en 2021.

Cet appartement est composé d'un salon lumineux qui ouvre sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre spacieuse avec placard, et d'une salle d'eau avec WC. Une place de parking en sous sol complète le bien. Résidence avec ascenseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	178
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 410€ au 22/11/2022

## Photos du bien





