



## A VENDRE PLOURHAN : Maison Contemporaine - 170 m<sup>2</sup>

PLOURHAN 22410

**409 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE PLOURHAN : Maison Contemporaine - 170 m<sup>2</sup>

Découvrez cette superbe maison contemporaine de 170m<sup>2</sup>, construite en 2009. Édifiée sur un terrain de plus de 1500m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace de vie spacieux et confortable, idéal pour une famille.

Cette maison en excellent état est prête à vous accueillir. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement verdoyant, tout en étant proche de Saint-Quay-Portrieux et de ses plages !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sdb

3 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	2 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 01:45:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2760€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





