



Propriété à Paray-le-Monial avec Grand Potentiel de Transformation

PARAY LE MONIAL 71600

199 500 € *

* 199 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Propriété à Paray-le-Monial avec Grand Potentiel de Transformation

Découvrez cette propriété à Paray-le-Monial, offrant une opportunité unique de créer une habitation spacieuse et personnalisée.

Maison Principale : un salon/séjour spacieux avec deux vérandas sas d'entrée, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec W.C, une chambre, une pièce chaufferie.

Deuxième habitation communicante par la véranda:

Rez-de-Chaussée : ladite véranda grande et accueillante, une cuisine aménagée, un salon/séjour avec une véranda sas d'entrée, une salle de bains et un W.C.

À l'Étage : un palier desservant trois chambres dont une avec une accès par l'extérieur, un W.C. avec point d'eau.

Une Cave, un double garage, un atelier, un bûcher, une cour et jardin.

Ne laissez pas passer cette occasion unique. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

145.96 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.74 m2
Jardin	Oui
Année construction	1908
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-12 18:26:46
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3400€ au 01/01/2021

Photos du bien





