



VENTE : appartement T3 (65 m²) à VILLERS LES NANCY

VILLERS LES NANCY 54600

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

VENTE : appartement T3 (65 m²) à VILLERS LES NANCY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT EN DUPLEX 3 PIÈCES AU CALME

À deux pas de Nancy, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme orienté nord-ouest, de 65 m² à VILLERS LES NANCY (54600).

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble de bon standing. Le bâtiment est équipé d'un interphone. au 1er niveau il comporte une entrée, un grand salon séjour de 28 m² donnant sur le jardin et sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, un toilette. A l'étage, deux chambres de 10 m² et 12 m², une salle de bains et un toilette. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Il est en bon état général.

Des fenêtres double vitrage et la fibre y sont installées. Avec un grand jardin privatif de 70 m² dont une terrasse, gagnez en espace et en confort.

Il est mis en vente avec un garage et une place de parking.

L'appartement se trouve dans un quartier calme : Clairlieu. L'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied cinq structures d'accueil pour les tout-petits. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes du bien. Les autoroutes A33, A330 et A31 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à proximité. Il y a aussi un restaurant, trois commerces et un supermarché.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (174 kWh/m² annuels) ou de classe climat (chiffre annuel : 34 Kg CO₂/m²), la notation est la même : D.

Son prix de vente est de 164 000€. Il fait partie d'une copropriété comportant 10 lots d'habitations et avec 2 172 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY.

65 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-10 08:22:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien





