



CESSON : appartement de 2 pièces (41 m²) à louer

CESSON 77240

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 116 € / mois

Dépôt de garantie : 734 € Honoraires

charges locataires: 531.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.64 €

TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

CESSON : appartement de 2 pièces (41 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - RESIDENCE AU CALME

À louer : Guy Hoquet LIEUSAIN vous présente cet appartement de 2 pièces de 40,88 m². Résidence de 2013, sans ascenseur. Son intérieur offre une entrée, un séjour avec une cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre de 9 m² avec dressing, une salle de bains avec toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz collectif (eaux et chauffage incluent dans les charges)

Cet appartement est équipé de la fibre optique.

Il se situe au 2e étage sans ascenseur d'un petit immeuble récent de trois étages. Il est loué avec une place de parking. Un interphone, un visiophone et un digicode assurent un accès sécurisé.

Il y a le Lycée Polyvalent Sonia Delaunay, l'École Élémentaire Jules Ferry, l'École Maternelle Jules Ferry, l'École Primaire Privée Saint-Paul et le Collège Jean Vilar à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve cinq lignes de bus à quelques pas du bien. Vous trouverez un tennis à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie sont aussi accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 850 € CC, dont 116 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 734 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 531,44 € dont 122,64 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour nous contacter, renseignez vos coordonnées via le formulaire de cette annonce et nous reviendrons vers vous rapidement par mail avec le dossier à nous retourner pour convenir d'une visite.

40.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	116 €
Dépôt de garantie	734 €
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP 2024-06-15 03:48:56

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 200€ et 320€ au 01/01/2021

Photos du bien



