



Appartement Juvisy Sur Orge 3 pièce(s) 52 m2

JUVISY SUR ORGE 91260

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Appartement Juvisy Sur Orge 3 pièce(s) 52 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

à deux pas de la gare, et de la rue commerçante, dans une rue calme au sein d'une petite copropriété à faibles charges;

Ce lumineux appartement en duplex comprenant :

entrée, séjour double cathédrale avec cuisine, salle d'eau avec WC, un bureau.

Sous combles une vaste mezzanine avec dressing.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

51.99 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

| | |
|--|-----------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 4 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 4 min |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 480 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30.44 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-05 23:32:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 317 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien

