



## Appartement F2- TERRASSE PARTAGÉE - PARKING 41.40 m<sup>2</sup>

ASNIERES SUR SEINE 92600

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Appartement F2- TERRASSE PARTAGÉE - PARKING 41.40 m<sup>2</sup>

PRISE DE RDV PAR SMS : 06 24 97 34 41

MEUBLÉ - Bail d'un an avec tacite reconduction

Cet appartement est situé au centre d'ASNIÈRES à 3min du métro RER C. C'est un 2 pièces réparti sur 41,40m<sup>2</sup>. Il comprend un séjour, une cuisine équipée, aménagée et ouverte, une salle de bains avec WC, une chambre spacieuse et lumineuse. Vous trouverez également un grand dressing pour pouvoir ranger vos affaires dans l'entrée.

L'appartement est localisé au 7ème étage avec ascenseur. La présence d'un interphone, d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Vous pourrez également profiter d'une place de parking en sous-sol, d'un local à vélos ainsi que d'une terrasse partagée.

Le loyer de cet appartement est de 1 226euros charges comprises . Prévoir un dépôt de garantie de 2 200euros ainsi que des frais d'agence de 620euros.

Le diagnostic de Performance Énergétique est en B en consommation d'énergie et en émissions de gaz

à effet de serre.

Assurance loyers impayés

Référence : 3626

41.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	15
Provision sur charges	126 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2024-01-17 18:33:18
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	75 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 220€ et 297€ au 01/01/2021