



## Maison individuelle - Cesson 6 pièces 130 m2 avec VERANDA

CESSON 77240

**359 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison individuelle - Cesson 6 pièces 130 m2 avec VERANDA

En impasse, découvrez cette charmante maison individuelle de 130 m<sup>2</sup> en bon état vous offrant au rez-de-chaussée : entrée, WC, rangement, séjour avec véranda (isolée et insonorisée) de 47 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte et équipée, salle de bains / cuisine d'été.

A l'étage, palier desservant 4 chambres spacieuses et lumineuses, rangements et salle d'eau.

Le tout en bon état avec pompe à chaleur et adoucisseur d'eau.

Terrain clos et verdoyant exposé plein sud de 555 m<sup>2</sup> avec terrasse, garage, places de parkings et dépendances de plus de 15 m<sup>2</sup>.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-18 10:30:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



