



Appartement T2 dans une résidence de standing

CANET EN ROUSSILLON 66140

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T2 dans une résidence de standing

EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES DANS UNE RESIDENCE CALME ET DE STANDING A CANET EN ROUSSILLON.

À vendre à 150m du bord de mer et à moins de 20 km de l'Espagne, nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme, à CANET EN ROUSSILLON (66140). Il est composé d'une chambre, d'un séjour lumineux avec une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. L'appartement est équipé d'une climatisation gainable et est vendu meublé.

Une terrasse complète cet appartement, un gain de confort et d'espace appréciable, orienté ouest avec une vue dégagée sur le Canigou.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Sa sécurité est assurée par une barrière et un interphone.

Secteur calme et prisé de Canet Sud, profitez de prestations privilégiés à l'hôtel Spa les Flamants Roses, ainsi qu'à la piscine et aux espaces verts idéalement entretenus par la copropriété.

Une place privée de stationnement est vendue avec cet appartement.

Un espace détente assuré.

Un partenariat avec l'hôtel est possible pour des revenus locatifs, mais non obligatoire.

Il est à vendre pour la somme de 249 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Une visite virtuelle vous est proposé pour découvrir l'appartement dans son intégralité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CANET EN ROUSSILLON vous invite à découvrir toutes les prestations de qualités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec Camille PILLERI au 06.98.55.91.58

49 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-12 06:28:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 408€ et 552€ au 01/01/2021

Photos du bien



