



## Maison pierre SUISSE NORMANDE

OUFFIERES 14220

**289 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Maison pierre SUISSE NORMANDE

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Un ancien corps de ferme !

Une charmante et chaleureuse maison en pierre et ses dépendances, dans un cadre idyllique, en plein coeur de la Suisse Normande, à moins de 10 mins de Thury-Harcourt et de Saint-Honorine-du-Fay.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un sas d'entrée, d'une buanderie, bureau/chaufferie, d'un spacieux séjour-salon de 45 m<sup>2</sup> avec sa cheminée et son magnifique parquet massif, d'une cuisine dînatoire aménagée et équipée, WC et d'une salle d'eau.

A l'étage, un couloir donnant accès à trois belles chambres et un espace combles à fort potentiel.

Le tout sur un très beau terrain de 1900 m<sup>2</sup> clos et arboré, avec terrasse exposée OUEST, portail électrique, un double garage de plus de 100 m<sup>2</sup> et une longère à réhabiliter pour la création d'un gîte.

Pour plus d'informations,  
Contactez Claudia CHESNEL

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2021

## Photos du bien









