



Maison Saint Maurice De Beynost 5 pièce(s) 679 m2

SAINT MAURICE DE BEYNOST 01700

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Saint Maurice De Beynost 5 pièce(s) 679 m2

Découvrez cette magnifique maison récente de 146 m², située sur un terrain de 662 m², à Saint-Maurice-de-Beynost. Idéalement située, proche de la gare, des commerces et avec un accès rapide à l'autoroute, cette maison lumineuse et en excellent état vous séduira par ses belles prestations.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée spacieuse qui s'ouvre sur une belle pièce de vie conviviale, intégrant une cuisine moderne et entièrement équipée. Vous y trouverez également une suite parentale, offrant confort et intimité.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres lumineuses, une élégante salle de bain et un WC séparé, parfaits pour une vie de famille harmonieuse.

Le garage attenant au rez-de-chaussée offre un espace supplémentaire de rangement ou de stationnement. Le jardin clos, sans vis-à-vis, est idéal pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Cette maison, avec son emplacement de choix et ses prestations de qualité, est une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez l'Agence Guy Hoquet pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison SAINT MAURICE DE BEYNOST /vente maison SAINT MAURICE DE BEYNOST /location/gestion appartement, maison, terrain SAINT MAURICE DE BEYNOST. Prix /m² SAINT MAURICE DE BEYNOST Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence

149 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-04-03 21:34:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



