



SEMOY - Maison 92 m² environ- 3 chambres

SEMOY 45400

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

SEMOY - Maison 92 m² environ- 3 chambres

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces de 92 m² et de 1 610 m² de terrain en vente à SEMOY (45400).

Il s'agit d'une maison indépendante datant de 1956. Son intérieur dispose d'une entrée et d'une salle à manger de 14 m², une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des WC pour le rez-de-chaussée. A l'étage un palier, une chambre, un dressing et un grenier de 20m² à aménager.
Des travaux sont à prévoir !!

Elle dispose aussi d'une cave et d'un grenier. Avec un jardin, gagnez en espace et en confort.

Trois garages sont prévus pour garer votre véhicule.

Il y a l'École Primaire Louis Aragon à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus à proximité. Les autoroutes A10 et A71 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes de la maison. Il y a aussi trois restaurants, deux boulangeries, deux commerces, une épicerie, un bureau de poste et une supérette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour une première visite de cette propriété à vendre.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1956
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	3

Date ERP

2022-09-21 07:22:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

308 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien

