



MAISON T 6 sur LOCMINE.

LOCMINE 56500

313 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

MAISON T 6 sur LOCMINE.

Découvrez cette charmante maison qui vous offre :

Au Rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante.

Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour avec cheminée/insert.

Un couloir desservant un WC, une salle d'eau, une chambre et une pièce polyvalente.

À l'étage :

Une mezzanine lumineuse.

Quatre chambres confortables.

Une salle d'eau.

Un WC.

En Extérieur :

Un carport et deux abris de jardin, parfaits pour vos besoins de rangement et de stationnement

Une cuve de récupération d'eau alimentée par une pompe pour l'arrosage du jardin

Un joli jardin bucolique

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Informations supplémentaires :

Classe énergétique : C (159 kWh/m² annuels)

Classe climat : A (5 Kg CO₂/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 530 € et 2 110 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND CHAMP vous invite à découvrir toutes les particularités de

cette maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

171 m²

10 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	36.6 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-30 11:27:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien



