



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**134 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

MAISON 2 CHAMBRES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Nous sommes heureux de vous présenter en vente proche de PERONNE, cette maison de 3 pièces au calme de 79 m<sup>2</sup> et de 773 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison des années 30 de 2 niveaux. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un salon/séjour double de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle de bains. À l'étage, vous accédez à deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>. La maison indépendante bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel. Elle est en très bon état général avec un intérieur en bon état. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage avec des volets roulants.

Elle possède aussi une cave. Un jardin et une terrasse (36 m<sup>2</sup>) lui offrent un supplément d'espace appréciable.

Côté stationnement, cette propriété dispose de deux garages.

Elle est située dans un quartier calme. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes en voiture. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des bibliothèques et un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste.

Son prix de vente est de 134 700 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre.

Référence : 5375

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-06-12 04:09:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2480€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



