



## Maison T5 (135m<sup>2</sup>) en vente à SAINT SAVIN

SAINT SAVIN 38300

**429 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison T5 (135m<sup>2</sup>) en vente à SAINT SAVIN

CO EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet Bourgoin Jallieu Depuis 2013 à vos côtés

Nous vous proposons une maison dans le cœur du village de saint Savin, cette maison de 5 pièces au calme 500m<sup>2</sup> de terrain environ.

Cette maison en pierre et pisé confortable est répartie sur deux niveaux est fait 165m<sup>2</sup> au sol . Cette maison maison pleine de charme offre une belle cuisine dinatoire qui donne sur la pièce de vie, 4 chambres sont disponibles. Il y'a aussi la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire à l'étage. Un jardin offre un espace extérieur appréciable avec une belle terrasse ombragée et couverte. Trois garages avec porte sectionnelle sont disponibles pour vos véhicules et vos permettront d'avoir un bel espace de stockage et rangement.

Idéalement située à proximité des écoles, d'une structure d'accueil pour la petite enfance et d'un arrêt de bus, cette maison bénéficie également d'un accès rapide à l'autoroute A43. Les environs offrent diverses commodités, comme différents commerces de proximités accessible à pied ( boulangerie, boucherie, bar, restaurant...).

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 245 kWh/m<sup>2</sup>/an et 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 130 € et 2 920 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 429 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre.

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Distance Train      | 9.5 km              |
| Accès Bus           | 2 min               |
| Accès Ecole         | 3 min               |
| Accès Gare          | 14 min              |
| Bien en copropriété | Non                 |
| Jardin              | Oui                 |
| Année construction  | 1900                |
| Neuf - Ancien       | Ancien              |
| Fenêtres            | Bois double vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau      | 1                   |
| WC                  | 1                   |
| Cuisine             | Equipée             |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz de ville                          |
| Eau chaude             | Ballon électrique                     |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur                 |
| Nombre garages/Box     | 3                                     |
| Date ERP               | 2024-06-12 21:35:16                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 245 kWh/m2 par an                     |
| Ce qu'on aime agence   | Son caractère, ses volumes le secteur |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

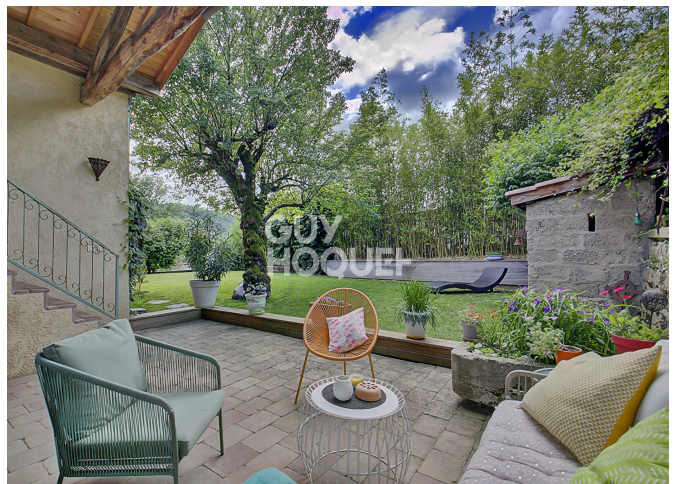
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
BOURGOIN - JALLIEU  
DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE  
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

**GUY HOQUET** 04.74.43.32.06

51 B AVE PROF TIXIER  
BOURGOIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL