



## Appartement Mornant 2 pièce(s) 58 m2

MORNANT 69440

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORNANT**

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

**0472244035**

## Appartement Mornant 2 pièce(s) 58 m2

En plein coeur de MORNANT, venez découvrir ce charmant appartement de type 2 bis d'une superficie de 58m<sup>2</sup>, idéalement situé au sein d'une petite copropriété de 4 appartements, offrant des prestations alliant charme de l'ancien et modernité.

Vous serez séduit par sa pièce de vie d'environ 30m<sup>2</sup> composée d'une cuisine ouverte avec ses tomettes et d'un séjour avec parquet en chêne massif posé en chevron.

Le coin nuit comprend une chambre, un bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les plus : une cave avec gravier, parking à proximité, commerces, écoles...

Le prix est 169 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agy, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

58 m<sup>2</sup>

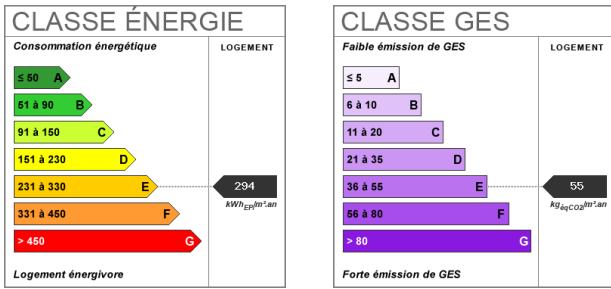
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	972 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2020-09-08 22:26:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien



