



Belle villa à Tignieu Jameyzieu

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

354 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Belle villa à Tignieu Jameyzieu

Exclusif sur la commune de Tignieu-Jameyzieu votre Agence locale GUY HOQUET TIGNIEU vous propose une belle maison récente très contemporaine, climatisée, construite en 2022 et proche de toutes commodités, commerces, écoles. Pour visiter la maison contactez Mr Stéphane Grenier Agent commercial O6 62 32 90 30

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine ouverte sur le séjour, d'une suite parentale avec douche à l'italienne et son dressing, d'un toilettes avec lave-mains. À l'étage vous trouverez 3 belles chambres dont une deuxième suite avec douche, d'une salle de bains et toilettes. La trémie est spacieuse ce qui vous offre un confort agréable.

Vous apprécierez les beaux volumes du fait d'une charpente traditionnelle et de ses poutres apparentes et de la clarté des chambres grâce aux menuiseries en aluminium bien pensées avec imposte.

En ce qui concerne le confort tout à été pensé et un grand soin au niveau des matériaux choisi à été apporté afin de vous offrir une note de B au DPE ce qui vous permettra de réduire votre consommation d'énergie.

Le garage attenant de 18 m2 vous offre un beau potentiel avec la possibilité d'aménager un studio sur deux niveaux ou d'utiliser cet espace pour gérer votre activité professionnelle avec une belle visibilité extérieure.

Cette maison d'une architecture moderne et atypique vous offre un extérieur cosy entièrement clos avec une terrasse sans vis-à-vis orientée à l'ouest, et la possibilité d'installer une piscine,

Contactez dès maintenant votre conseiller Guy Hoquet, Stéphane GRENIER agent commercial au 06 62 32 90 30 pour plus d'informations visite.

99.63 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 1 |
| Surface séjour | 31.48 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2022 |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Etat intérieur | Excellent |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 70 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



