



## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 31.22 m2

BISCARROSSE 40600

**130 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 31.22 m2

Au sein du domaine de Gascogne et faisant parti de Pierre et Vacances, venez découvrir cet appartement. Il a l'avantage d'être sorti du bail PetV.

Il se compose d'un séjour/cuisine avec une loggia. Pour la partie nuit, vous bénéficierez d'une chambre, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Vous serez proche du Lac et de l'océan de Biscarrosse tout en pouvant profiter du parcours de golf de Biscarrosse.

31.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	316
Charges annuelles (ALUR)	2243.97 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-02 20:57:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

