



## VENTE d'un appartement T2 (60 m<sup>2</sup>) à PORNICHET

PORNICHET 44380

**383 250 € \***

\* 383 250 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

## VENTE d'un appartement T2 (60 m<sup>2</sup>) à PORNICHET

Vous rêvez de vivre à proximité de la mer tout en profitant d'un logement unique ?

Ne cherchez plus, nous vous proposons ce superbe T2 cabine atypique. Il comprend un grand séjour en Bow Window ouvert sur jardin privatif, cuisine aménagée et équipée, une chambre et une cabine, salle de bain. wc.

Une cave complète l'ensemble.

N'attendez plus pour visiter cet appartement unique!

59.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

20

Charges annuelles (ALUR)	2592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	33.2 m2
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



