



## VENTE d'une maison de 6 pièces (149 m<sup>2</sup>) à DENGUIN

LESCAR 64230

**325 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SAUVAGNON

12 Rue Béarn  
64230 SAUVAGNON

0559057290

## VENTE d'une maison de 6 pièces (149 m<sup>2</sup>) à DENGUIN

REFERENCE 1871

Nous vous présentons cette maison de plain-pied située à proximité de Lescar.

Elle se compose d'un grand salon/séjour de 57 m<sup>2</sup>, de quatre chambres dont une suite parentale, un coin bureau, une cuisine ouverte et aménagée, une salle d'eau, toilettes.

Le système de chauffage comprend une climatisation réversible et est complété par une cheminée pour vos soirées d'hiver.

Pour conclure, cette maison de 2002 aux belles performances énergétiques est bâtie sur un terrain plat de 2000 m<sup>2</sup> dans un environnement verdoyant et à proximité des commodités.

Le prix de vente est de 325 500 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet de Sauvagnon 05 59 05 72 90.

es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

149 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Date ERP

2024-03-22 04:22:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

89 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien





