



CALAIS : appartement de 4 pièces (100 m²) à louer

CALAIS 62100

670 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires
charges locataires: 750 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

(100 m²) à louer

APPARTEMENT 4 PIÈCES CALAIS NORD

Permis de louer en cours

Référence de l'annonce: MOSCOU

Guy Hoquet CALAIS vous présente cet appartement de 4 pièces au calme de 100 m² à CALAIS (62100). Il compte une entrée, un double salon/séjour d'environ 30m². Il s'agence aussi comme suit : trois chambres de 12 m² à 14 m² et une cuisine aménagée équipée. Il offre une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. On trouve quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries.

DPE D 198KWH/M²/AN . Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 1 397 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 670 € HC. Le dépôt de garantie demandé est de 670 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 750 € dont 200 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

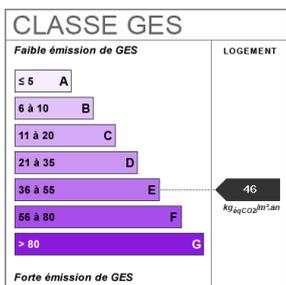
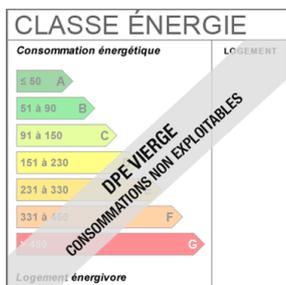
Date ERP

2024-06-14 10:19:21

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1397€ au 15/08/2015

Photos du bien



