

GUY HOQUET

Petite Maison Loupian en Résidence Sécurisée

LOUPIAN 34140

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Petite Maison Loupian en Résidence Sécurisée

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose une réelle opportunité rare à Loupian dans une résidence convoitée et sécurisée avec piscine et tennis. Cette ravissante maison offre une très belle pièce de vie prolongée d'une véranda ,d'un jardin intimiste et un wc, et à l'étage 2 chambres fermées , une salle d'eau avec wc.

De plus ce bien bénéficie d'un garage et d'une place de parking.

Unique et belle chance pour vivre à l'année ou passer de belles vacances ! A SAISIR !!

35.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-11 12:31:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'extérieur et l'état impeccable du bien dans une belle résidence !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2021

