



## VENTE d'un appartement F3 (64 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE d'un appartement F3 (64 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER SAINT COME

En vente en rez de chaussée : dans un quartier calme de COMPIEGNE (60200), votre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 63,84 m<sup>2</sup>. Il est organisé comme suit : une entrée, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte équipée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage au gaz est installé dans cet appartement.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Jouissez d'encore plus d'espace grâce à un balcon et à une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 16,09 m<sup>2</sup>.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de standing avec sous-sol et ascenseur. Il est en bon état général. Pour les véhicules, il est vendu avec deux places de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, une crèche, tout comme deux établissements du supérieur à quelques pas de l'appartement : l'École supérieure de chimie organique et minérale et l'Université de technologie de Compiègne. Niveau transports, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre épiceries, deux boucheries-charcuteries et une supérette dans les environs.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 182 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Aucun problème à prévoir d'un point de vue énergétique. La classe énergie B veut dire que cet appartement est très bien isolé. Quant à la classe climat, cette dernière est notée C (124 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 53 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet Compiègne

63.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

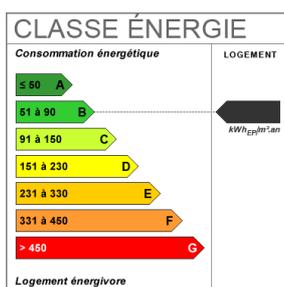
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	326
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A aménager
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



