



Appartement à Soucieu avec terrasse et Parking

SOUCIEU EN JARREST 69510

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement à Soucieu avec terrasse et Parking

Opportunité à Soucieu en Jarrest centre.

T3 de 58 m² avec un espace extérieur de 37 m², cave et place de parking.

A proximité de toutes les commodités, située au rez de chaussée d'une petite copropriété de trois lots d'habitation.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, donnant sur une terrasse, de 2 chambres avec chacune une petite cour intérieure, idéal pour un espace détente, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Terrasse clôturée.

Une cave et une place de parking privative.

Pas de travaux à prévoir.

Le prix de vente est fixé à 189 000 euros, honoraires à la charge des vendeurs.

DPE D en énergie primaire B en énergie finale - GES B

Delphine Chareyron (EI)

Estimations offertes.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2020-10-19 22:29:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



