



## AVIGNON : appartement T2 (55 m<sup>2</sup>) en vente

AVIGNON 84000

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## AVIGNON : appartement T2 (55 m<sup>2</sup>) en vente

EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL - Vue sur Mont Ventoux

À vendre : à côté du tramway T1 (Place St Ruf), votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS est ravie de vous proposer à AVIGNON (84000), cet appartement de 2 pièces de 55 m<sup>2</sup> avec vue sur montagne. Il se situe au 7<sup>e</sup> étage d'un immeuble de huit étages de standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Son intérieur inclut un salon de 19 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et un cagibi. Cet appartement est équipé d'un chauffage collectif. Il est en très bon état général. Une cave lui est associée. Cet appartement possède une loggia avec vue panoramique sur Avignon et le Mont Ventoux. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking. La mer est à 1 heure de route. L'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus et le tram à une minute de l'appartement. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N129 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une piscine dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries. Son prix de vente est de 120 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement fait partie d'une copropriété comportant 92 lots d'habitation, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1600 € de charges annuelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1548.

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	7
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	263
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-05-22 08:08:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

