



## SAVIGNY LE TEMPLE : appartement T4 (80 m²) en vente

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**174 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## SAVIGNY LE TEMPLE : appartement T4 (80 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

En vente : a 2 minutes à pieds de toute commodités, nous vous proposons à PLESSIS-LE-ROI, cet appartement de 4 pièces SANS TRAVAUX au calme, de 80 m².

Son intérieur offre une entrée et un séjour de 22 m². Il s'organise également comme suit : trois chambres de 9 m² à 14 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il inclut une salle de bains et des toilettes. Le séjour dessert également une Loggia pour un espace supplémentaire bienvenue !

Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Il est situé au 4e étage d'un immeuble des années 70 de bon standing de cinq étages. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Il est vendu avec deux places de parking dont une en sous-sol. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone, un digicode.

Il est à vendre pour la somme de 174 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La copropriété s'organise n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 3 000 € pour les charges (qui comprennent chauffage, eau chaude, entretien espace vert et partie communes?).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

80 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Ouest                     |
| Etage                                                | 4                         |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Distance Commerces                                   | 1 km                      |
| Distance Train                                       | 5 km                      |
| Accès Bus                                            | -10 min                   |
| Accès RER                                            | 15 min                    |
| Accès Ecole                                          | 10 min                    |
| Accès Gare                                           | 15 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | -100                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 22 m2                     |
| Année construction                                   | 1975                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                 |
| Assainissement         | Tout à l'égout                     |
| Salle(s) de bains      | 1                                  |
| WC                     | 1                                  |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée  |
| Exposition Séjour      | Ouest                              |
| Type Chauffage         | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                          |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville                       |
| Eau chaude             | Collective avec compteur           |
| Etat intérieur         | Bon                                |
| Type de Stationnement  | SousSol,Extérieur                  |
| Nombre places parking  | 2                                  |
| Digicode               | Oui                                |
| Date ERP               | 2024-06-07 11:18:41                |
| Diagnostic Energétique | Oui                                |
| Conso Energ            | 200 kWh/m2 par an                  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





