



## A VENDRE à CALAIS - Maison mitoyenne - 4 chambres - Jardin - Cave

CALAIS 62100

155 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## A VENDRE à CALAIS - Maison mitoyenne - 4 chambres - Jardin - Cave

A VENDRE sur le secteur du Fort Nieulay

Une maison mitoyenne comprenant :

Une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un wc.

Au premier étage, vous disposerez d'un palier, de 2 belles chambres.

Au second étage : un palier et de 2 chambres.

Les ++ : une cave et un beau jardin exposé OUEST

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2024-11-04 20:38:21
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	129 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

## Photos du bien



