



Saint Vulbas 4 pièces 98 m2

SAINT VULBAS 01150

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

152 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu

38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Saint Vulbas 4 pièces 98 m2

A saisir, !! Pour habiter ou investir ! Les EPR sont pour bientôt. en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet cet appartement mitoyen duplex d' environ 98 m2 habitables avec fort potentiel avec extérieur privatif attenant .

Vous pourrez bénéficier de près de 50 m2 de pièces de vie donnant sur une cour entièrement privative de plus de 80 m2. (Possibilité 3e chambre au RDC).

A l' étage, vous trouverez 2 chambres, une salle d' eau et une pièce pouvant faire office de bureau ou dressing.

Possibilité d'acquérir un garage dans la copro pour 15 000 € de plus

Idéalement situé si vous travaillez à la Centrale du Bugey, ou si vous souhaitez investir. Quelques travaux de rafraichissements à prévoir.

Le bien comprend 6 lots d'habitation.

Contactez nous pour plus d' informations et vite organiser une visite.

Honoraires à la charge acquéreur de 4.61% (prix hors honoraires 152 000 €)

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-19 10:32:44
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

286 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





