



A vendre appartement 5 Pièces Viry-Châtillon - Centre Ville

VIRY CHATILLON 91170

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

A vendre appartement 5 Pièces Viry-Châtillon - Centre Ville

Viry-Chatillon - Centre-ville. Dans résidence de bon standing, appartement 5 pièces de 97m² avec balcon, cave, parking couvert et parking extérieur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour-salle à manger de 30m², d'une cuisine équipé, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de nombreux rangements. L'ensemble à été entièrement rénové avec des matériaux de qualités (plafond tendu, porte blindé, store électrique, parquet massif, double vitrage,...) .

Pour parfaire le tout vous disposez de 2 emplacements de parking privatif (en sous-sol et en extérieur) et d'une cave.

Contactez votre agence GUY HOQUET pour organiser une visite.

96.8 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	4292 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-06-11 02:26:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



