



## Maison

CAEN 14000

**359 840 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison

Calvados (14) - CAEN NORD

\*\*\* NOUVEAUTE dans votre agence GUY HOQUET Caen Nord \*\*\*

\*\*\* COUP DE COEUR \*\*\*

Située à CAMES EN PLAINE commune dynamique avec commerces, écoles et bus de ville, idéalement située à 10mn de CAEN. Maison en pierre entièrement rénovée offrant : Entrée avec placard - Cuisine ouverte aménagée équipée - Séjour/salon - WC - Cellier/buanderie - A l'étage : Palier - Coin bureau - Salle de bains - Trois chambres dont une avec salle de douche - WC

Vous pourrez également profiter d'un atelier d'un carport et d'un terrain clos d'environ 275m<sup>2</sup>.

Combles aménageable (réseaux en attente)

Menuiserie PVC - Chauffage électrique

Pour tout renseignement complémentaire et visite : Bruno MÉLANIE : 06.73.85.72.37. Agent commercial immatriculé au RCS de Caen sous le N° 511 259 830 000 38.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



