



STUDIO EN PLEIN CENTRE VILLE

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

STUDIO EN PLEIN CENTRE VILLE

Dans une petite copropriété, proche des commodités, au calme, studio à vendre, composé d'une pièce à vivre avec placard intégré, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC.

Idéal premier achat ou investissement locatif!

24.19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie 435 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 30

Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-11 22:25:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien



