



## Appartement Stains 3 pièce(s) 71.10 m2

STAINS 93240

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 3 pièce(s) 71.10 m2

GUY HOQUET STAINS vous propose cet appartement au rez-de-chaussée dans une résidence récente et sécurisée.

Ce bien dispose de 3 pièces réparties sur 71,10 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, un wc ; deux chambres, une salle de bain.

Pour prendre un bain de soleil, ce joli appartement est doté d'une grande terrasse. De plus, vous bénéficiez d'une place de parking au sous-sol pour stationner votre véhicule. Chauffage individuel au gaz.

Le prix est fixé à 195 000€.

Ce bien vous a conquis ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

71.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	1957.36 €
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-19 02:24:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

## Photos du bien



