



Appartement BISCARROSSE

BISCARROSSE 40600

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Appartement BISCARROSSE

Découvrez cet appartement lumineux et entièrement rénové, idéalement situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence.

Il est composé d'un séjour/salon ouvrant sur un balcon, parfait pour profiter de moments de détente en extérieur. La cuisine, moderne et fonctionnelle, est accompagnée d'un cellier attenant offrant un espace de rangement supplémentaire.

Un dégagement dessert trois chambres, un bureau, une salle d'eau, des toilettes séparées et un dressing, garantissant un espace de vie pratique et bien agencé.

Pour votre confort, l'appartement dispose également d'un local à vélos et de plusieurs emplacements de parking.

Idéalement situé, ce bien se trouve à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun, et plus encore.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement clé en main dans un emplacement de choix. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, ref FV-1059

90.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.91 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



